

Råd & Anvisningar

Sollentuna Energi AB lokala villkor Anslutning av villor/småhus till fjärrvärmesystem
Gäller fr.o.m 2010-11-05

Vad ingår i Installationen

- Grävning och rörläggning ingår upp till 20 m utomhus, 10m inomhus, extra meter betalas per meter. (För att få bästa möjliga funktion strävar vi efter att gå den kortaste vägen till fjärrvärmecentralen)
- Håltagning och lagning av rör genomföring i yttervägg.
- Uppsättning av skyddskåpa på ytterväggen, för att täcka rör och ventiler.
- Elarbeten: Pump och reglerutrustning på den nya fjärrvärmecentralen ansluts till el.
- Isolering på fjärrvärmerör och rör där ingrepp har gjorts.
- Fjärrvärmecentral för villa 22/34 kW enligt produktblad eller likvärdig.
- Rörläggningen: Fjärrvärmecentralen kopplas in mot husets befintliga värme- och varmvattensystem samt mot fjärrvärmesystemet.
- Vid uppstart av fjärrvärmecentral får du skriftlig information om hur fjärrvärmesystemet fungerar. Slutbesiktning sker senast en månad efter installationen.

ALLMÄNT Installation av fjärrvärme görs i fem steg.

1. En representant för Sollentuna Energi AB gör ett hembesök hos kunden där vi gemensamt går igenom preliminärt utförande av schakt, inomhusdragning av ledningar samt placering av fjärrvärmecentralen.
2. Schakt och utvändiga rörläggningen och avslut med ventiler vid husvägg sker på kundens tomt. Grov återställning av kundens tomt där Sollentuna Energi AB utfört arbete. Fin planering och sådd av gräsytor och övrig återställning utförs av kunden.
3. Invändig installation av fjärrvärmecentral och distributionsledning innebär ett arbetsomfång av: Framdragning av distributionsledning från ventil vid utsida husvägg fram till fjärrvärmecentral, inkoppling av kundens anläggning dvs. radiatorsystem/golvvärme, Inkoppling av varm och kallvatten. Spillrör från säkerhetsventil avslutas direkt under fjärrvärmecentral. Rivningsarbeten i förekommande fall där kunden beställt det.
4. El arbeten görs normalt samtidigt som steg tre.
5. Isolering av rör görs normalt inom 14 dagar från det att fjärrvärmecentralen är uppsatt.

Sollentuna Energi AB skickar ut en tidplan till kunden avseende invändiga arbeten.

Kundens egendom är fjärrvärmecentralen och invändiga ledningar. Enligt Princip skissen. Servisledning t.o.m. avstängningsventiler vid husvägg/innanför vägg ägs av Sollentuna Energi AB. Fjärrvärmecentralen måste vara P-märkt och Sollentuna Energi AB levererar modell enligt bifogat informationsblad eller likvärdigt fabrikat. Om kunden vill ändra tariff 8 till tariff 7 kommer Sollentuna Energi AB att vid varje individuellt fall räkna ut en anslutningsavgift.

Garantitiden är två år och räknas från dagen för provtryckning. (dvs. dagen för installation)



UTVÄNDIGA ARBETEN

Distributionsledningen på kundens tomt är prissatt efter maskinschakt på grönytor. Om schakt måste utföras i hårdgjord yta tillkommer extra kostnad per meter enligt prisblad.

Om fjärrvärmeschakten lägges i befintlig asfalterad yta svarar Sollentuna Energi AB ej för eventuella sprickor och sättningar i befintlig asfalt samt skarv till nylagd asfalt.

Då schakten blir över 20 m, tillkommer en extra kostnad per meter enligt prisblad.

Om borttagning och återställning av trall, plattor, växter m.m. krävs för utförande av distributionsledning bekostas detta av fastighetsägaren. Faktureras för heltimme enligt prisblad.

Om handschakt måste utföras t ex korsande murar, trånga sektioner tillkommer tim kostnad enligt gällande prislista.

Servisledning avslutas med ett skåp mot grunden enligt bifogade ritning T-803 B. Om inte anslutning kan utföras enligt ritning T-803 B tillkommer en kostnad som beräknas för varje fastighet. I fall där husets konstruktion inte möjliggör montering av låda byggs den ut med en träram.

Skyddskåpan är gråfärgad och kunden får måla den i husets färg om så önskas.

Återfyllning 1m närmast huset utförs av fastighetsägaren då installationen inomhus är klar. Efter återställande utomhus ansvarar du för finjustering och vattning av gräsytor.

Vid nyproduktion av småhus kan husbyggaren själv montera och gjuta in skydds rör under plattan som alternativ till skåp mot grunden. Dock ansvarar husbyggaren för att montaget blir utfört enligt typritning T-806. Anvisningar kan hämtas hos Sollentuna Energi AB.

Vill kunden kombinera fjärrvärmecentralen med värmepump monterar Sollentuna Energi AB fjärrvärmecentral avsedd att leverera värme. Kunden ansvarar sedan själv för anslutning mot värmepumpen sekundärt.

I samband med indragning av fjärrvärme kommer även ett tomrör för framtida bredbandsnät att förläggas.

Sprängning för servis ledning ska i största möjligaste mån undvikas. Finns det berg på tomten söker man andra lösningar för att undvika bergsprängning om sprängning ändå är nödvändigt får kunden bekosta detta.

I övriga delar gäller:

Allmänna avtalsvillkoren för konsument utarbetade av Svensk fjärrvärme tillsammans med Konsumentverket.

INVÄNDIGA ARBETEN

Det är lämpligt att någon av fastighetsägarna är hemma på morgonen installationsdagen ca ½ timme för genomgång av rördragning och placering av fjärrvärmecentralen.

Ni tar bort allt material från "gamla" pannrummet som inkräktar på arbetets utförande. Inget brännbart material som ved, papper etc. får finnas i "gamla pannrummet" eller där rören skall monteras vid svetsarbetena. Du ansvarar för att vid behov täcka golv och frigöra ytor där installationen ska utföras.

Om kallvattenventiler ej går att stänga av och avstängning i gata måste utföras tas avgift ut enligt pris blad.

Då dragningen inomhus blir över 2x10m, tillkommer en extra kostnad per meter enligt prisblad.

Fjärrvärmeinstallationen begränsas till "gamla" pannrummet och omfattar således icke kundens anläggning. Ej renovering eller åtgärder på kundens radiatorsystem/golvvärme eller tappvarmvatten. Demontering av expansionskärl beläget utanför befintligt pannrum ingår ej i offererat pris.

Vid rivning av befintlig olje/elpanna kapas ledningarna vid närmaste anslutningspunkt vid pannan. Rivning av befintliga rör/ledningar i "gamla pannrummet" omfattas således inte.

Om asbetsanering behövs omfattar det endast det antal böjar som berörs för arbetets utförande och ej hel sanering.

Vid borttagning av oljetank ersätts ej kvarvarande olja.

Om Ni själva demonterar befintlig olje/elpanna måste detta vara klart före installationsdagen av fjärrvärmecentralen. Ledningarna skall kapas i direkt anslutning till pannan samt märkas upp enligt bransch regler. Annars debiteras en igångkörnings avgift. Enligt prisblad.

Kunden ansvarar för att det finns en fungerande golvbrunn i rummet där fjärrvärmecentralen monteras.

Alla radiatorer måste gå att reglera med radiatorventilerna samt luftas, om så icke är fallet kan vi ej garantera fullgod cirkulation genom kundens anläggning. Efter installation av fjärrvärmecentralen måste samtliga radiatorer luftas. Vår entreprenör utför luftning vid installationen. Slutlig luftning efter driftsättning utförs av kund.

Befintliga äldre dusch/ tvättställsblandare kan komma att få en sämre funktion pga. förändrat tryckfall.

Nya fjärrvärmecentralen får ej blockeras utan skall vara åtkomlig för servicearbeten och mätarbyten. Fjärrvärmerören får ej byggas in. Det måste gå att inspektera dem.

Efter avslutad installation ansvarar vi för grovstädning. Kunden ansvarar för finstädning och för eventuella byggnads- och målningsarbeten.