

Ordlista och definitioner VA

Allmän vatten och avloppsanläggning

är en VA-anläggning över vilken en huvudman har ett rättsligt bestämmande inflytande, och som har ordnats och används för att uppfylla huvudmannens skyldighet enligt vattentjänstlagen. I den allmänna VA-anläggningen i Sollentuna ingår ledningsnät, pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt.

Servisventil för vatten, ventil för LTA, LTA-station, rensbrunn vid förbindelsepunkt samt vattenmätare ingår även de i den allmänna anläggningen. De brandposter som behövs för ledningsnätets skötsel ingår, men inte de dagvattenbrunnar, ledningar och diken som enbart avvattnar kommunens vägar och allmän platsmark, men som anslutits till den allmänna dagvattenanläggningen.

Anläggningsavgift

är engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. Engångsavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen.

Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

Brukningsavgift

Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgiften har en fast del samt en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen.

Dagvatten

Tillfälligt avrinnande vatten, t ex regnvatten och smältvatten, från tak och vägar, samt framträngande grundvatten.

Dricksvatten

Rent vatten som vi kan dricka direkt ur kranen, lag mat med och dylikt.

Dränvatten

Vatten som avleds genom dränering.

Enskild vatten och avloppsanläggning

En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är ansluten till den allmänna VA-anläggningen.

Fastighetsägare

Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträtthavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en VA-installation. Förbindelsepunkten läge är viktig eftersom den utgör ansvarsgräns. Se ytterligare information nedan.

Huvudman

Den som äger en allmän VA-anläggning.

Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar normalt för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar normalt för alla arbeten och kostnader för VA-installationen. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat. För fastigheter som är så lågt belägna att anordning för pumpning av avloppsvatten erfordras till ett konventionellt självfallsystem, bekostas detta av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

Kylvatten

Vatten som används för kylning.

Käppalaförbundet

Käppalaförbundet är ett kommunförbund som har ett gemensamt avloppsreningsverk i Käppala på Lidingö.

LTA = Lätt Tryckavloppssystem

När fastigheten inte kan anslutas till ett självfallsystem kan allmänna VA-anläggningen för spillvattenavlopp utformas som ett s.k. Lätt Tryck Avlopps system (LTA-system). Det innebär att en LTA-pumpenhet placeras inne på fastigheten. LTA-station består av pump, tank, automatik, nivågivare, larmindikator och vid fastighetsgräns en backventil.

Lägenhetsavgift

En fast avgift för varje lägenhet=bostadsenhet inom bostadsfastighet. Med bostads-fastighet jämföras fastighet som huvudsakligen är bebyggd för ändamål som exempelvis: kontor, butiker, hotell, småindustri, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, utbildning, stormarknader, sporthallar, hantverk och sjukvård.

För fastighet som jämföras med bostadsfastighet utgör varje påbörjat 150-tal kvm bruttoarea (BTA) en lägenhet. För lokaler inom bostadsfastighet gäller samma beräkning.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

Spillvatten

I regel förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri m.m. Med spillvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.

VA-installation

Ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vattenförsörjning eller avlopp och är kopplade eller avsedda att kopplas till en allmän VA-anläggning.

Vattentjänster

Vattenförsörjning och avlopp (VA).

Vatten- och avloppsanläggning

En VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behovet av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

Vattenförsörjning

Tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

Verksamhetsområde

Allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän VA-anläggning. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen. För dagvatten finns särskilt verksamhetsområde. Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och VA-taxa gäller endast inom verksamhetsområdet.

Uppdämningsnivå

Uppdämningsnivån är en av huvudmannen för avloppsanläggningen angiven nivå under vilken fri inloppsöppning med självfallsanslutning inte får anordnas utan dispens.